
Viltė Janušauskaitė
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950
Kontaktai: +370 650 56906, vilte.jan@gmail.com

Emilija Armakauskaitė
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861371
Kontaktai: +370 606 48220, e.armakauskaite@gmail.com

Projektuojamo paveldo objekto
duomenys:

Namas, u. k. KVR 33284
Antakalnio g. 84A, Vilnius
žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0024-0227
namo unikalus Nr. 1093-6000-1018

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:

Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų
(architektūros natūrinių tyrimų) projektas

Statytojas (užsakovas):

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras
jaunimo centras
Antakalnio g. 84A, Vilnius
Tel. +370 685 20860


Projekto vadovė:



V. Janušauskaitė
KPD atest. Nr. 4277, išduotas 2017-03-01, galioja
iki 2022-03-01

Tvarkybos darbų (architektūros natūrinių tyrimų) projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-AR-01	4	0	Aiškinamasis raštas	
	2	-	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
	2	-	Paveldo objekto nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos	
	5	-	Paveldo objekto esamos padėties planai	Ištrauka iš nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos
	5	-	Fotofiksacija	
	2	-	Paveldo objekto bendraturčių sutikimo rengti projektą patvirtinančių dokumentų kopijos	
020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B1	1	0	Pastogės planas; M 1:100	
020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B2	1	0	Stogo planas; M 1:100	
020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B3	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1, Fasadas tarp ašių 1-5; M 1:100	
020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B4	1	0	Fasadas tarp ašių A-G, Fasadas tarp ašių G-A; M 1:100	

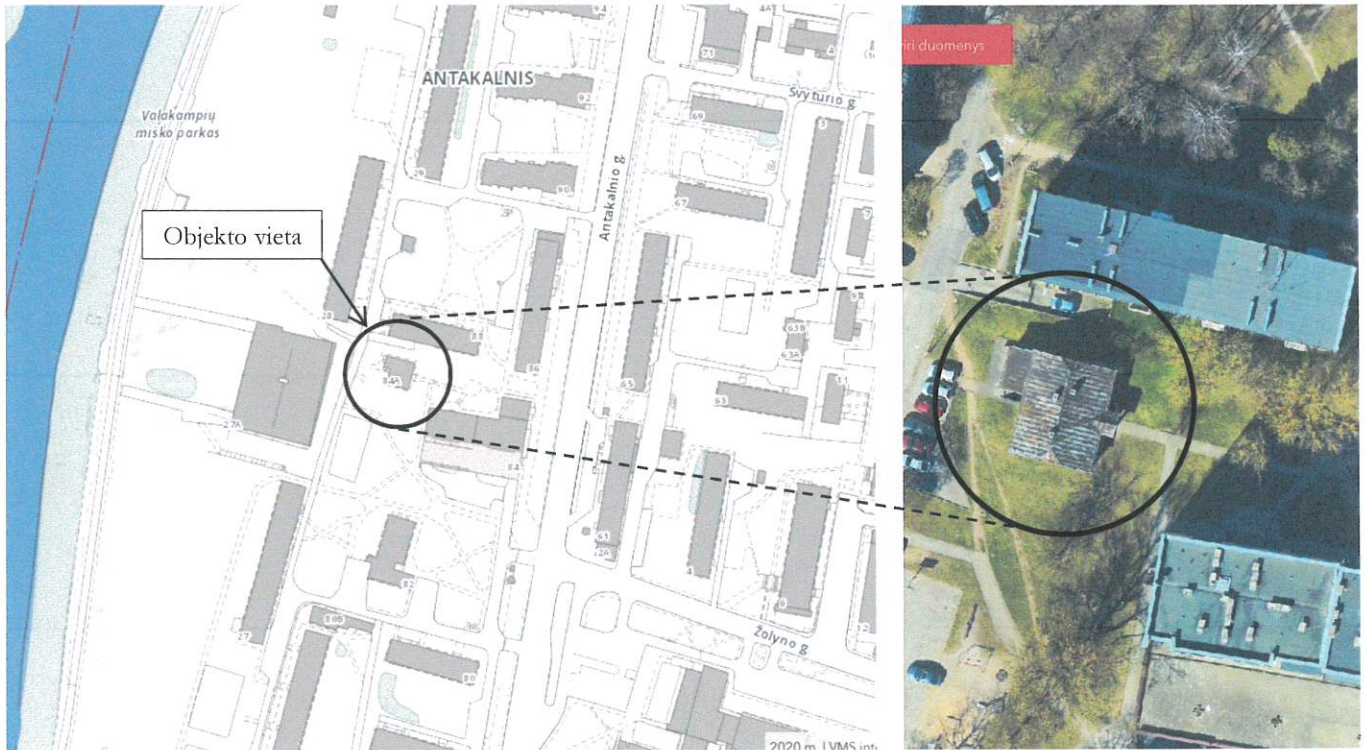
0	2020-11	Privalomieji tyrimai iki statinio projekto rengimo pradžios		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		Statinio projekto pavadinimas	
KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (architektūros natūrinių tyrimų) projektas	
				
KM 0480	Arch.	M. Staniūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
	Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		Bylos sudėties žiniaraštis	0
000174	Arch.	E. Armakauskaitė	Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-BSŽ-01	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas ir bendrieji duomenys

Parengti namo Antakalnio g. 84A, Vilniuje, architektūros natūriniai tyrimai. Namas įregistruotas Kultūros vertybių registre, suteiktas unikalus objekto kodas – 33284, objekto statusas registrinis.

Tyrimai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, projekto rengimo dokumentais ir projektavimo darbų sutartimi.



Situacijos schemas, paimta iš <https://maps.vilnius.lt>

Namo Kultūros vertybių registro aprašyme nurodyta, kad prieš projektavimo, tvarkymo darbus reikia atlikti pastato tyrimus. Atsižvelgus į nedidelę statytojo (užsakovo) planuojamą darbų programą (pakeisti esamą stogo dangą, apšiltinti stogą, įrengti naujus stoglangius ir sutvarkyti pastogės patalpas viduje), susipažinus su statytojo (užsakovo) pateiktais 1998 m. parengtais tyrimais ir projektu, vėliau atliktais statybos

0	2020-11	Privalomieji tyrimai iki statinio projekto rengimo pradžios	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		Statinio projekto pavadinimas
KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (architektūros natūrinių tyrimų) projektas
	ARCHITEKTO		
KM 0480	Arch.	M. Staniūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
	Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		Laida
000174	Arch.	E. Armakauskaitė	Aiškinamasis raštas
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo
			020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-AR-01
			Lapas
			Lapų
			1
			4

darbais ir apžiūrėjus pastatą natūroje, nuspręsta atlikti vizualinius architektūros natūrinius tyrimus (ardomieji tyrimai nėra reikalingi).

Tyrimų tikslas – apžiūrėti ir įvertinti pastogės patalpų, stogo ir stogo elementų būklę, atliktus remonto darbus ir surinkti medžiagą projektiniams pasiūlymams.

Objekto kultūros ir vertybių registro duomenys

2009-10-21 pastatas buvo įregistruotas Kultūros vertybių registre, unikalus objekto kodas – 33284. Statusas – registrinis, reikšmingumo lygmuo – vietinis. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai).

Pastato remonto ir tvarkybos projektui aktualios šios NKPVT akte nurodytos vertingosios savybės:

1.1.1. tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu ŠV dalyje; stogo forma – pusvalminė; R fasado prieangio – dvišlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas – skardinės dangos tipas; kiti stogo elementai – trijų plytų mūro dūmtraukių tipas (vienas dūmtraukis permūrytas);

1.1.2. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos – I a. stačiakampės langų ir durų angos (pastogės langų angos pakeistos);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – tradicinis, liaudiškas; fasadų architektūros tūrinės detalės – R fasado atviras, portiką imituojantis, medinis prieangis su trikampiū mediniu karkasiniu frontonu; medinio dėžinio karnizo su profiliuota medine lenta tipas;

1.1.4. medinės sienos; stogo konstrukcija; medinių lentų apkalimo tipas (apkalimas pakeistas); funkcinė įranga – mediniai vidaus laiptai į palėpę; inžinerinė įranga – trys plytų mūro dūmtraukiai;

3. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji, visuomeninė.

Istorinė apžvalga

Darbu metu, vadovaujantis 2020 m. lapkričio 4 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, visoje Lietuvoje buvo paskelbtas karantinas nuo 2020 m. lapkričio 7 d. iki 2020 m. lapkričio 29 d. Atsižvelgdama į nepalankią koronaviruso (COVID-19) epidemiologinę situaciją Lietuvoje ir pasaulyje, Vyriausybė lapkričio 25 d. nusprendė pratęsti šalyje galiojančią karantiną iki gruodžio 17 d. Karantino laikotarpiu valstybės archyvų skaityklos neveikia, todėl išsamų pastato istorinių tyrimų atlikti neįmanoma.

Siuo metu tiksliausių istorinius duomenis apie objektą yra surinkę Vilniaus universiteto Istorijos fakuleto studentai D. Kulbinskaitė, A. Butmanaitė, S. Strumskytė ir S. Baliukaitė. Remiantis autorių tyrimu¹, pastatas statytas XX a. I p. (tikslī data nežinoma), dabartinis adresas (84A) buvo suteiktas 1964 m., sovietiniais laikais name veikė vaikų ir jaunimo klubas „Palydovas“, vėliau – gyvūnėlių prieglauda, repetavo pankų muzikos grupės, vyko teatralizuoti pasirodymai, buvo kilęs gaisras; po 1993 m. name įsikūrė Antakalnio vaikų ir jaunimo klubas.

Dabar pastate veikia Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras (toliau – VAAJC), vadinamas „Žalianamiu“. VAAJC, orientuotas į 14-29 metų žmones, siūlo erdvę būti ir bendrauti, taip pat eilę skirtingų nemokamų veiklų, kurias rengia ir organizuoja patys jauni žmonės savanoriškais pagrindais (šokiai, rankdarbiai, diskusijos ir pan.)².

Architektūros tyrimų rezultatai

Atsižvelgiant į statytojo (užsakovo) planuojamą darbų programą atliekant architektūros tyrimus, buvo detalai apžiūrėta ir įvertinta namo pastogės ir stogo būklė, atlikta lauko ir aktualių vidaus erdvių fotofiksacija.

Namo stogas pusvalminis, rytų pusės prieangio dvišlaitis, vakarų pusės priestato vienišlaitis, visi stogai dengti skardine valcinio profilio skarda. Skardos fizinė būklė prasta – skarda ženkliai paveikta korozijos. Ankstesnių remontų metu naujai apskardinti stogo kraštai (P pusėje stogo kraštas virš pastogės lango

¹ D. Kulbinskaitė, A. Butmanaitė, S. Strumskytė, S. Baliukaitė. Antakalnio jaunimo centras „Žalianamis“. 2017 m.

² <https://zalianamis.lt/apie/kas-yra-zalianamis/>

020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

neapskardintas), tačiau sunaikinti stoginiai latakai (pakeisti pakabinamais lietloviais) ir apvalūs lietvamzdžiai pakeisti stačiakampio profilio lietvamzdžiais (žiūr. Fotofiksacija, p. 1-2).

Namas turi tris mūrinius kaminus, dviejų kaminų fizinė būklė prasta – tinkas pažeistas, vietomis prarastas, mūro siūlės išplautos, trečiasis kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis ir paliktas netinkuotas. Kaminų viršūs apskardinti, tačiau skardinimo aukštis per didelis, nebūdingas, o rytų pusės kamino apskardinimas pakrypes (žiūr. Fotofiksacija, p. 1-2). Visų kaminų apačiose trūksta tinkamai įrengto apskardinimo.

Pastogės trumposiose sienose (Š ir P pusėse) yra po vieną langą, abu buvę mediniai langai pakeisti į PVC, tačiau P pusėje pakeista ir lango anga – anga galimai paaukštinta ir ženkliai praplatinta (žiūr. Fotofiksacija, p. 2, 5).

Remiantis 1991-1994 m. nuotraukomis³, matyti, kad, tvarkant namą, buvo pakeista namo apkalimo kryptis (tiek pastogėje, tiek ir pirmame aukšte). Pastogės sienos nuo dėžinio karnizo iki lango apačios buvo apkaltos vertikaliai, aukščiau horizontaliai, o šiuo metu visas apkalimas yra vieno tipo – vertikalus. Pirmo aukšto sienos iki lango apačios buvo apkaltos vertikaliai, aukščiau (iki dėžinio karnizo) horizontaliai, o šiuo metu apkalimo kryptys priešingos. Vakarų priestatas, anksčiau buvęs apkaltas horizontaliai, šiuo metu yra apkaltas ir horizontaliai, ir vertikaliai.



1991 m. nuotrauka⁴



2020 m. nuotrauka

Pastogėje yra 4 patalpos: trys kabinetai ir san. mazgas. Patalpose apdaila mišri (žiūr. Fotofiksacija p. 4): gipso plokščių arba medinių lentelių. Gipso plokštės tik prisuktos prie karkaso, tačiau visiškai neapdailintos – siūlės neužtaisytos, plokštės neglaistytos ir nedažytos. Dalies plokščių kampai patrupėję, popierinis sluoksnis atplyšęs, yra pavienių mechaninių pažeidimų. Naudotos skirtingų tipų gipso plokštės: paprastos rudos ir atsparios drėgmei žalios.

AB „Vilniaus komprojektas“ 1998 m. atliko pastato konstrukcijų tyrimus (tyrėjas J. Šaltenis), tais pačiais metais uždaroji akcinė bendrovė „ARCHDEKA“ parengė pastato remonto techninį projektą (arch. G. Kuodžio suderinimo data 1999-01-26). Projekte nurodyta, kad „remontuojant pastatą Antakalnio g. 84a kilo būtinybė sutvarkyti prie jo esantį sklypą. Šiame projekte pagal užsakovo pageidavimą numatomas gerbūvio sutvarkymas“. Visgi, projekte yra ne tik sklypo, bet ir paties pastato pertvarkymo sprendiniai, o, lyginant projektą su esama faktine situacija, matyti, kad galimai buvo įgyvendinti tik dalis planuotų darbų (pvz., liko neįrengti 6 stoglangiai).

Gali būti, kad, įgyvendinant projekto sprendinius, buvo tvarkomos ir stogo konstrukcijos bei karkasinės pastogės sienos, nes, apžiūrėjus pastoginę erdvę pro kabinete Nr. 12 esančias dureles (žiūr. Fotofiksacija, p. 3), matyti šiuolaikinės statybinės medžiagos: PE plėvelė, mineralinės vatos dembliai ir prastai nužievinta mediena (detaliau žiūr. architektūros konstrukcijų tyrimus).

³ D. Kulbinskaitė, A. Butmanaitė, S. Strumskytė, S. Baliukaitė. Antakalnio jaunimo centras „Žaliamis“. 2017 m.

⁴ Ibid

020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Išvados

Atlikus vizualinius architektūros natūrinius tyrimus, nustatyta, kad namas ilgą laiką buvo prastai ir/arba nenuosekliai prižiūrimas, todėl pradėti remonto darbai iki galo tinkamai neužbaigti, be to, dalis atliktų darbų pakeitė istorinę namo išvaizdą. Nors išsaugotas namo tūris, tačiau pakeistos apkalimo kryptys, sunaikintas polanginis karnizas pastogės frontone, prarasti pastogės mediniai langai, viena lango anga išdidinta.

Rekomenduojami darbai:

- Pakeisti visą korozijos pažeistą stogo dangą nauja skardine valcinio profilio skarda;
- Keičiant stogo dangą, įrengti stoginius latakus ir pakeisti stačiakampius lietvamzdžius į būdingus apvalaus skerspjūvio;
- Permūryti ir pertinkuoti kaminų dalis virš stogo. Įrengti būdingą apskardinimą;
- Tvarkant pastogę, pakeisti PVC langus į medinius ir atkurti prarastą vertikalų ir horizontalų apkalimo piešinį. Esant galimybei, rekomenduojama atkurti visą namo apkalimo piešinį.
- Pastogės patalpų viduje įrengti naują vienodą apdailą, pvz., gipso plokščių;
- Darbus planuoti kompleksiskai (pvz., apšiltinimo sluoksnio didinimas), įvertinus architektūros konstrukcijų tyrimus.

Rekomendacijos

Rekomenduojama inicijuoti objekto vertingųjų savybių tikslinimą, nes situacija yra pakitusi ir Akte pateikiama nebeaktuali informacija.

Pastabos

1. R prieangio P kolonos apačioje prarastas dekoratyvinis medinis puslankis (žiūr. fotofiksaciją 5 p.).
2. Mediniai vidaus laiptai į palėpę yra pakeisti.
3. Langų langinės iš vidinės pusės yra ištapytos (išpieštos).
4. Atsižvelgiant į privalomus kultūros paveldo apsaugos, šiuolaikinius energinio efektyvumo, naudojimo saugumo, žmonių su negalia integravimo ir gaisrinės saugos reikalavimus, pastato naudojimas klubo veiklai yra komplikuoatas. Didesnių reikalingų pokyčių įgyvendinimas yra teisiškai galimai nebeįmanomas ir bet kuriuo atveju neproporcingai brangus.

020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2017-03-01 Nr. 4277
(data)

VILTĖ JANUŠAUSKAITĖ

A. k.

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI;
ANTRA KAT.*

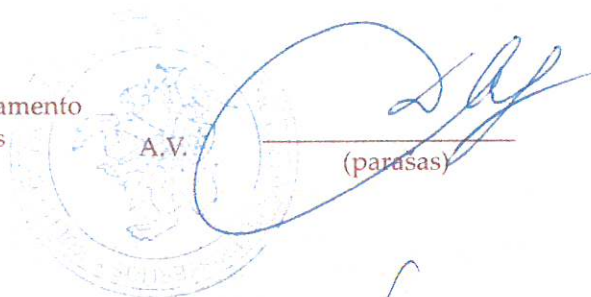
*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,
URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMAS*

Atestatas galioja iki 2022-03-01
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-11-07 Nr. 0480
(data)

Mindaugas Staniūnas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0480



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-12 15:41:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/85893**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-11-10**
 Adresas: **Vilnius, Antakalnio g. 84A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Klubas

Unikalus daikto numeris: **1093-6000-1018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1/m**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rastai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **222.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **156.56 kv. m**
 Tūris: **880 kub. m**
 Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6064812**
 Koordinatė Y: **584656**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107159 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25313 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1680V**
2001-10-10 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2012-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras, a.k. 191665142**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-03 Panaudos sutartis Nr. A467-702-(2.14.1.17-EK5)**
2017-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. A467-16/117(2.14.1.43-TD2)
 Plotas: **222.64 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

Terminas: Nuo 2012-06-04 iki 2022-06-04

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-10-20 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1280**
 Aprašymas: **2009-10-28 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-26, nekilnojamojo daikto kodas 33284**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-30**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras, a.k. 191665142**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-12 Panaudos sutartis Nr. A467-499-(5.2-TR2.)**
 Plotas: **156.76 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-09**
 Terminas: **Iki 2012-06-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-16**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 33G-180**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-16**

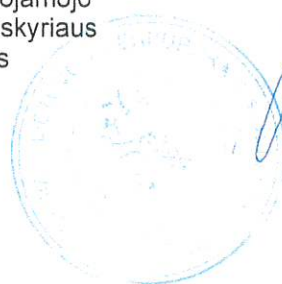
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

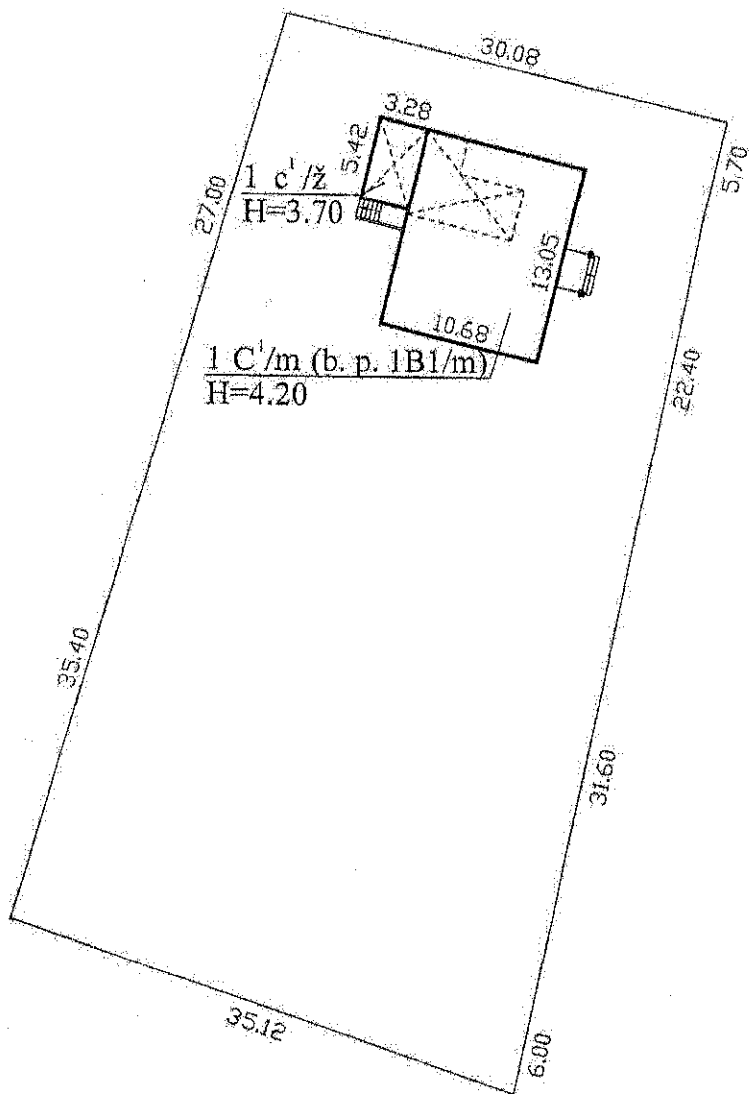
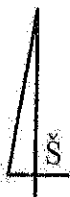
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: **0101/0034:92**
 Archyvinės bylos Nr.: **13/5415**


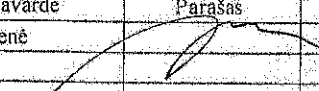
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 5 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registratorė ekspertė



JUSTINA
KAZLAUSKIENĖ



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2005.05.24
Statinių išdėstymo planas		M1:500	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Antakalnio g. 84A			
Sudarytas pagal 2005 05 24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2005.05.24
(data) Nr. 13/5415

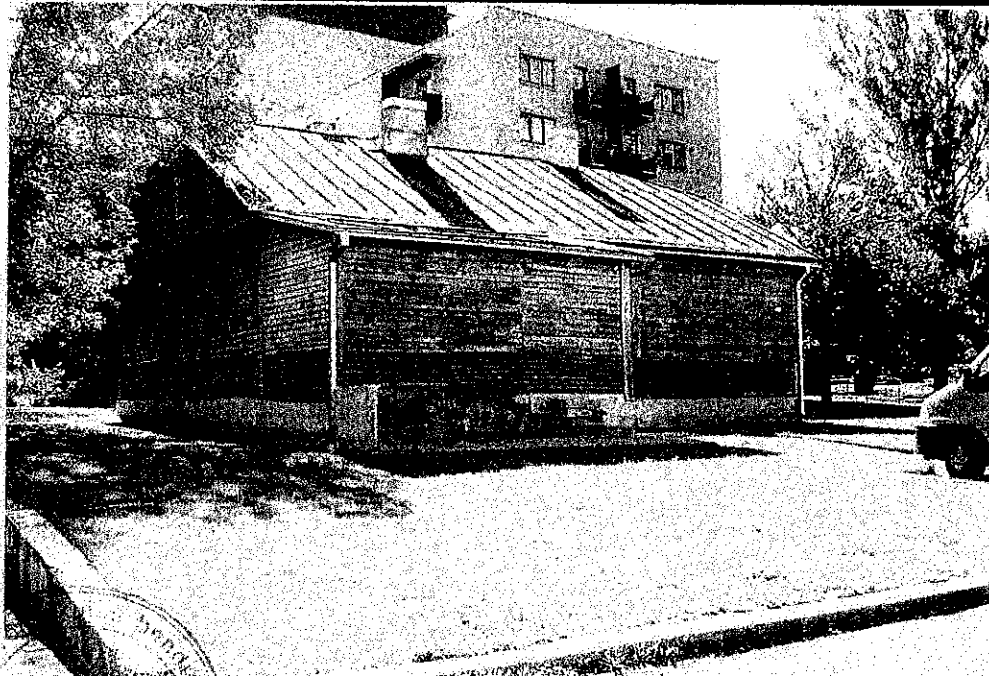
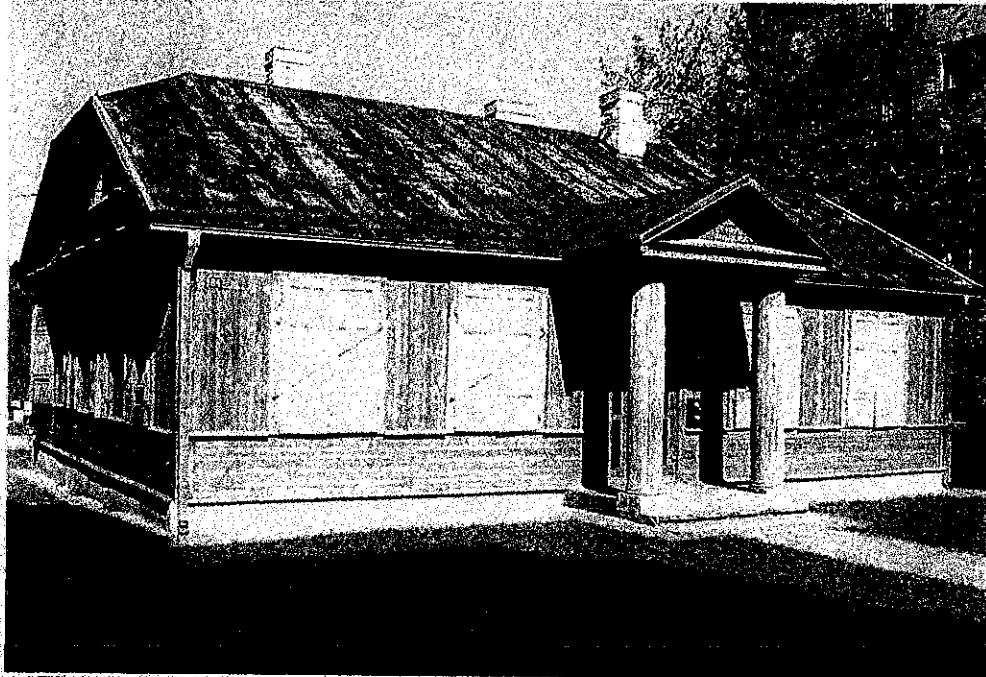
Vilniaus m.

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr.
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografiuota

Antakalnio g.	84A
Vilniaus	
Vilniaus m.	
Kultūros	
Klubas	
109360001018	
1 C1/m	

2005 m. Gegužės mėn. 24 d.



Inžinierė
(pareigos)

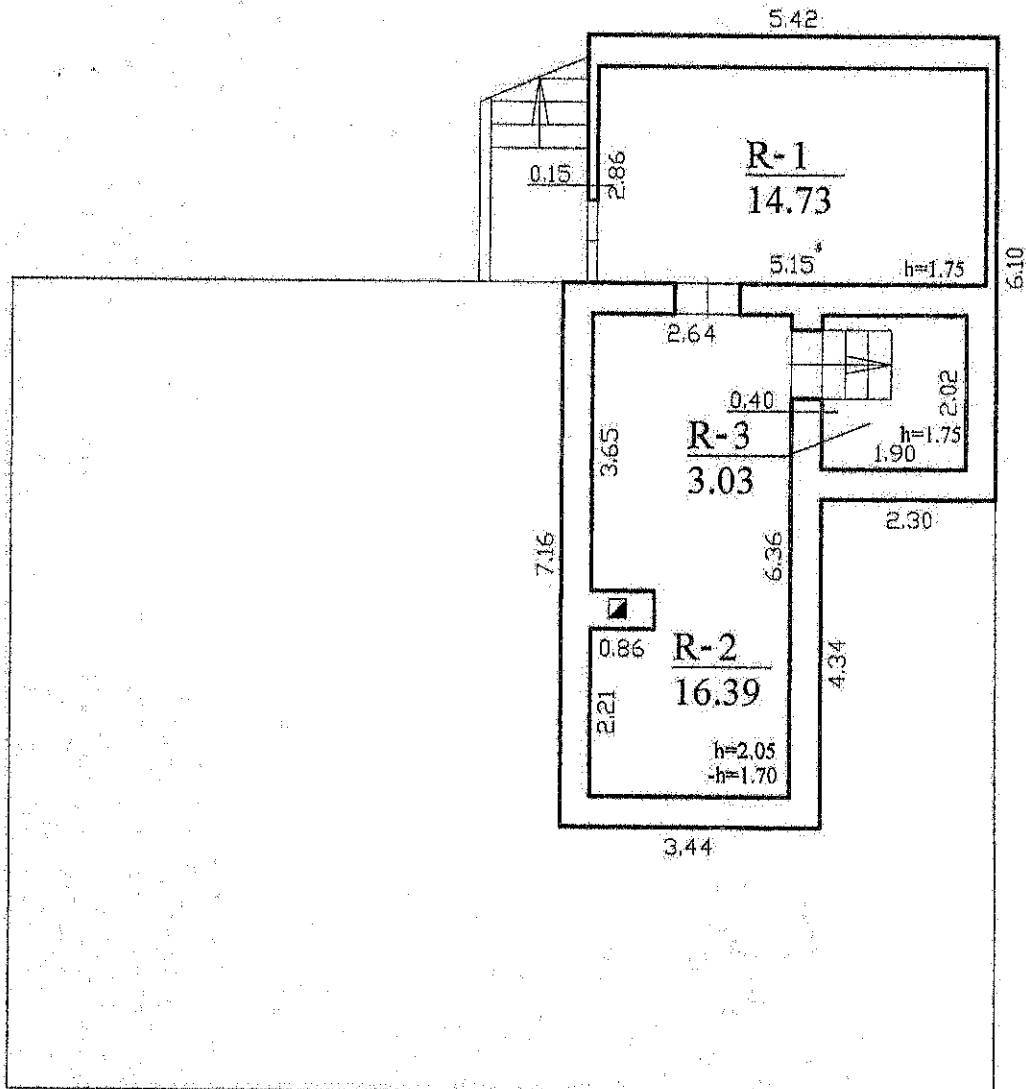
A.V.


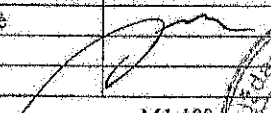
(parašas)

Jūratė Jonušienė

(vardas ir pavardė)

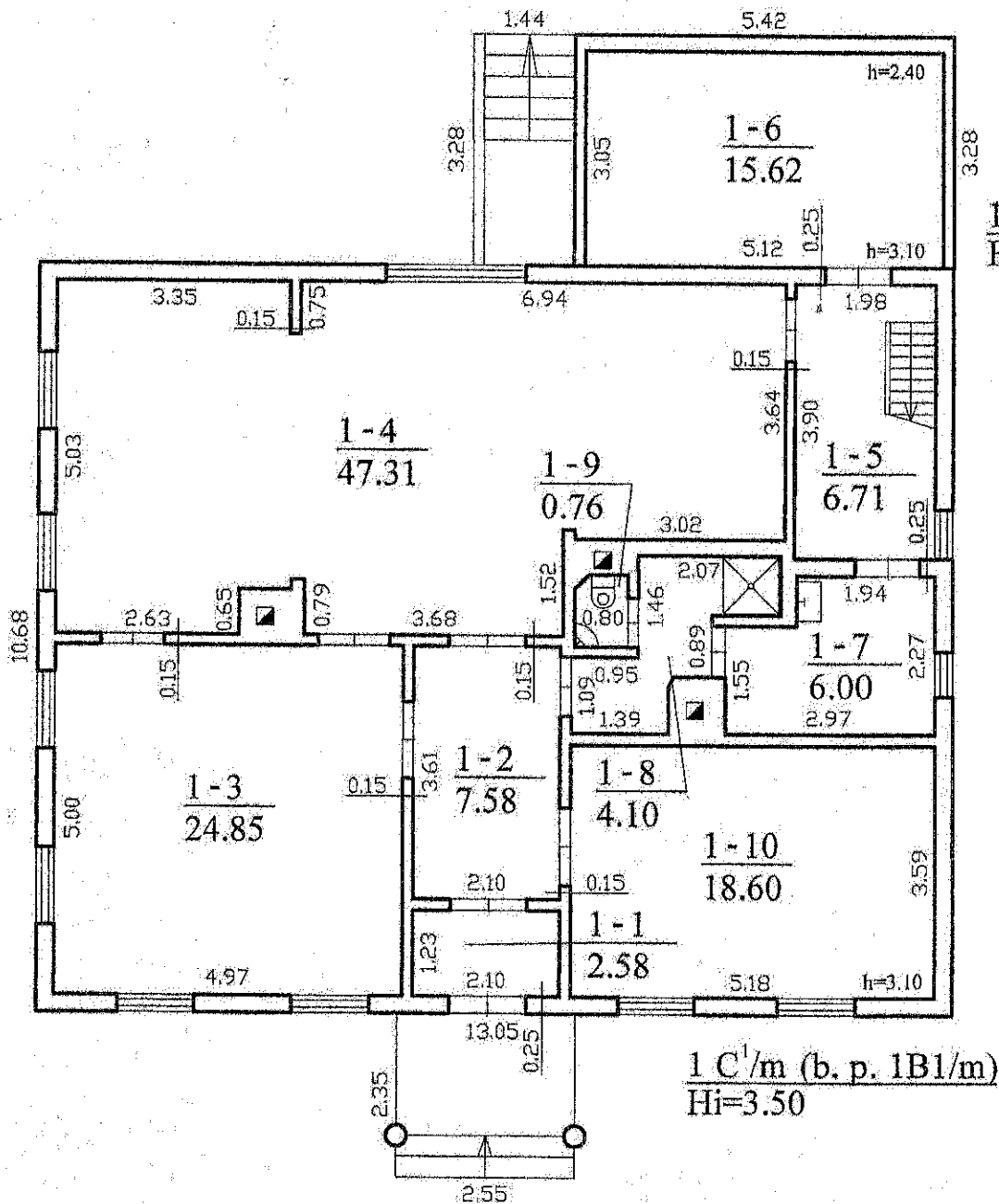
RŪSIO PLANAS


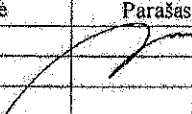


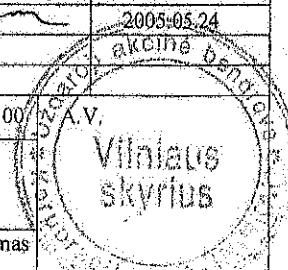
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2006.05.24
RŪSIO PLANAS		M1:100	
Vilniaus m. sav.			
Antakalnių g. 84A			
Sudarytas pagal 2005.05.24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	



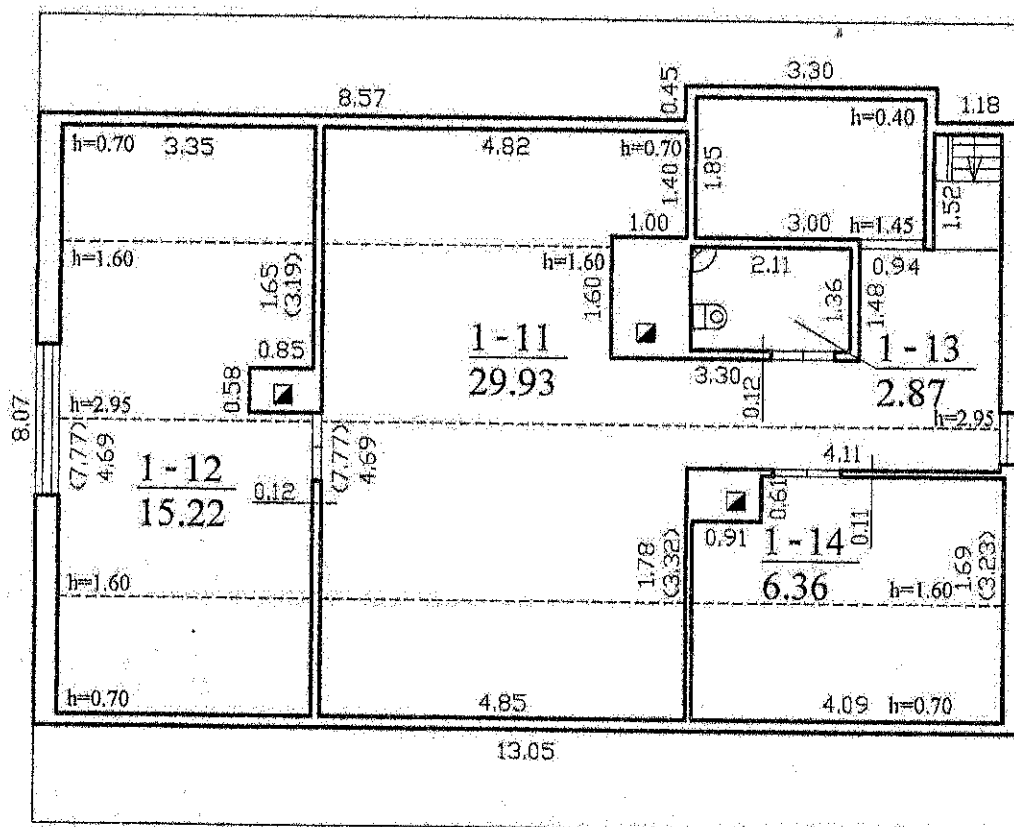
PIRMO AUKŠTO PLANAS


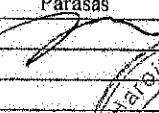


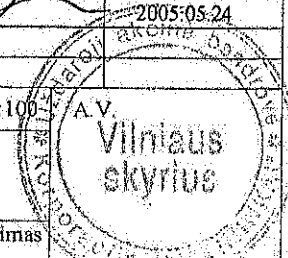
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2005-05-24
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Antakalnio g. 84A			
Sudarytas pagal 2005 05 24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	



PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2005:05:24
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		MI:100	AV.
Vilniaus m. sav.			
Antakalnio g. 84A			
Sudarytas pagal 2005 05 24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	



FOTOFIKSACIJA



Rytų fasadas su pagrindiniu įėjimu



Įrengta nebūdinga kritulių surinkimo sistema - nelikę stoginių latakų, lietvamzdžiai stačiakampiai



Korozijos pažeista skardinė stogo danga, pažeistas kaminų mūras ir tinkas



Pietu ir vakaru fasadai: skirtingu atspalviu dazymas,
 P fasade pastogėje pakeista lango anga ir pats langas, stogo kraštas virš pastogės lango neapskardintas



Įrengta nebūdinga kritulių surinkimo sistema -
 nelikę stoginių latakų, lietvamzdžiai stačiakampiai



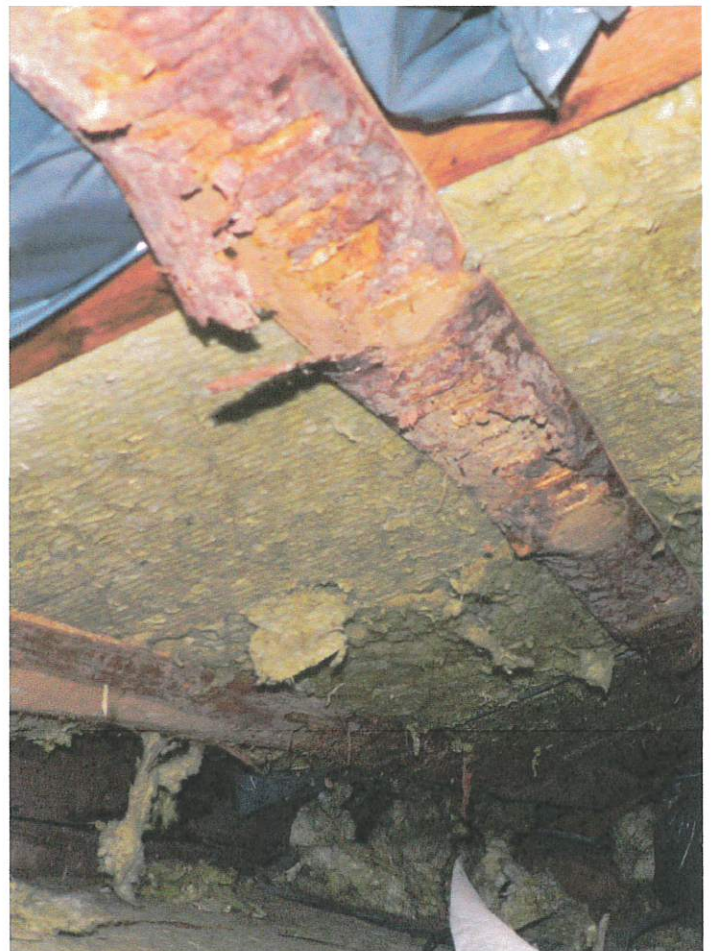
Kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis



Vaizdas tarp ašių "2" - "5": stogo konstrukcija, mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis, PE plėvelė (XX a. pab. - XXI a. pr.)



Vaizdas į perdangą tarp 1 aukšto ir pastogės pro dureles patalpoje Nr. 1-12



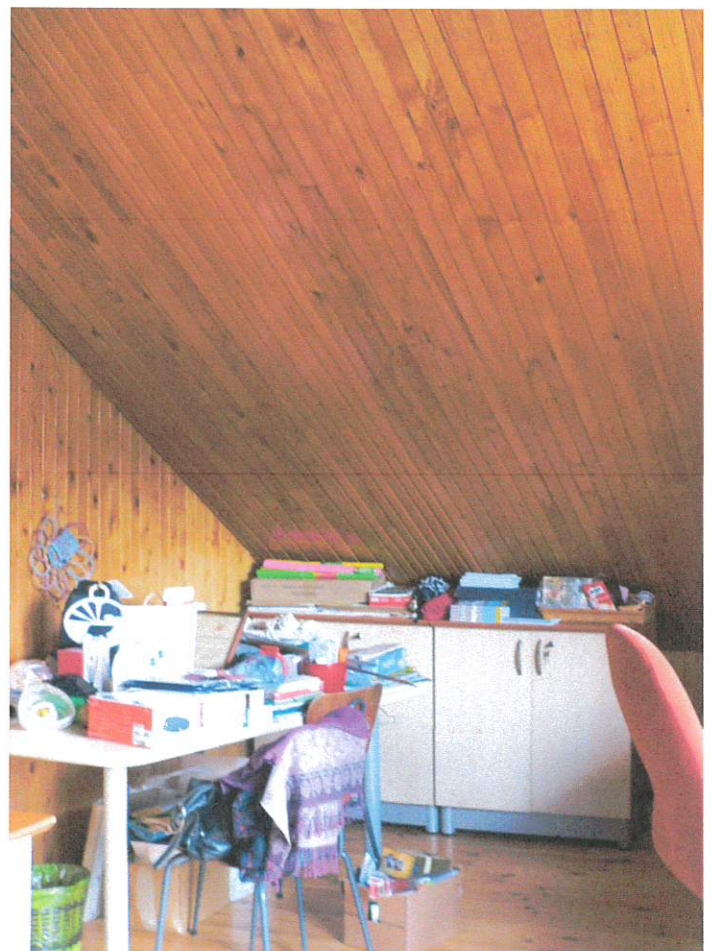
Vaizdas ties ašimis "1 ir "A": įrengtas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis, PE plėvelė



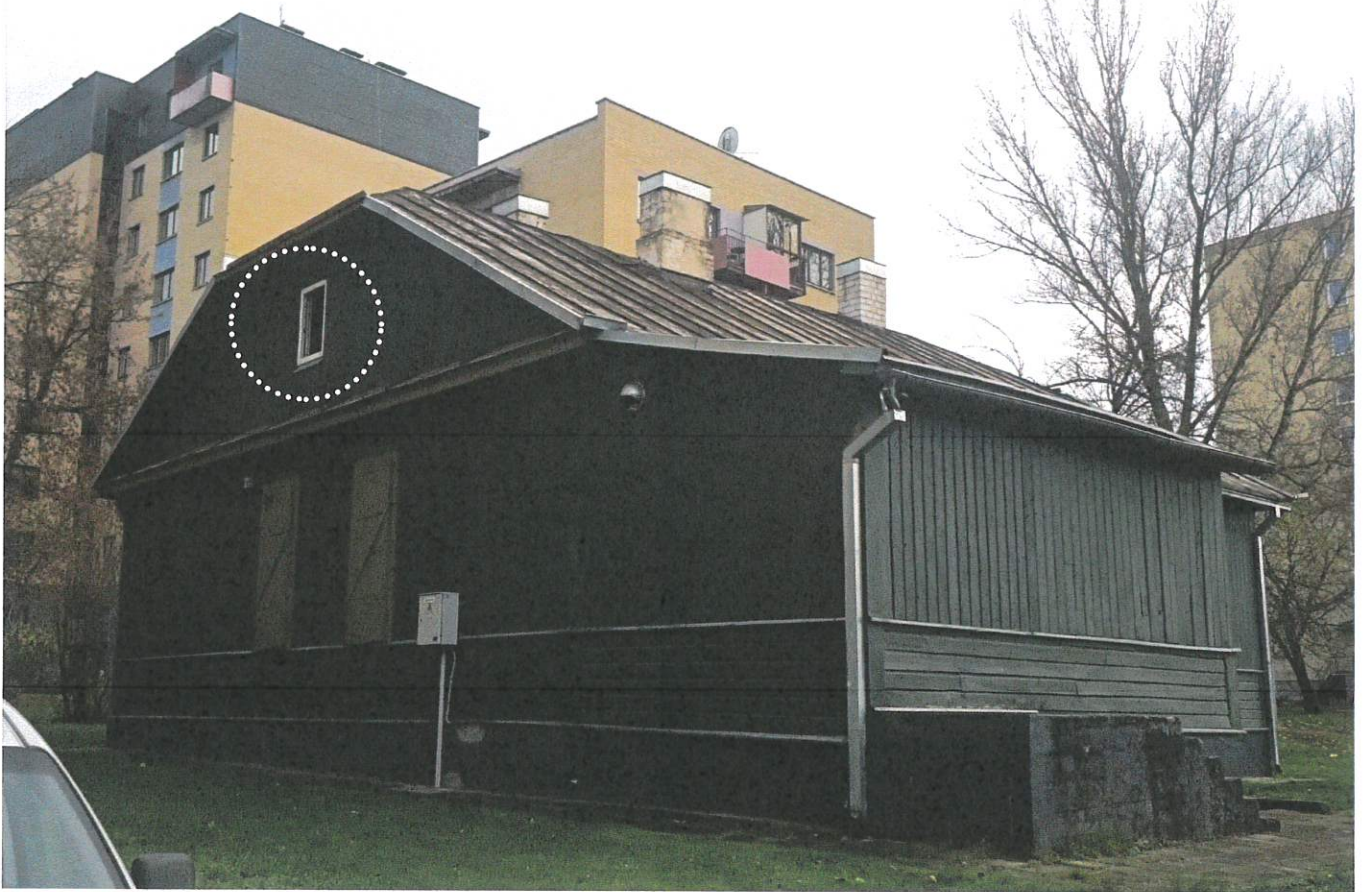
Stogo vaizdas iš vidaus: nebaigta įrengti vidaus apdaila (gipso plokštės neglaistytos ir nenudažytos)



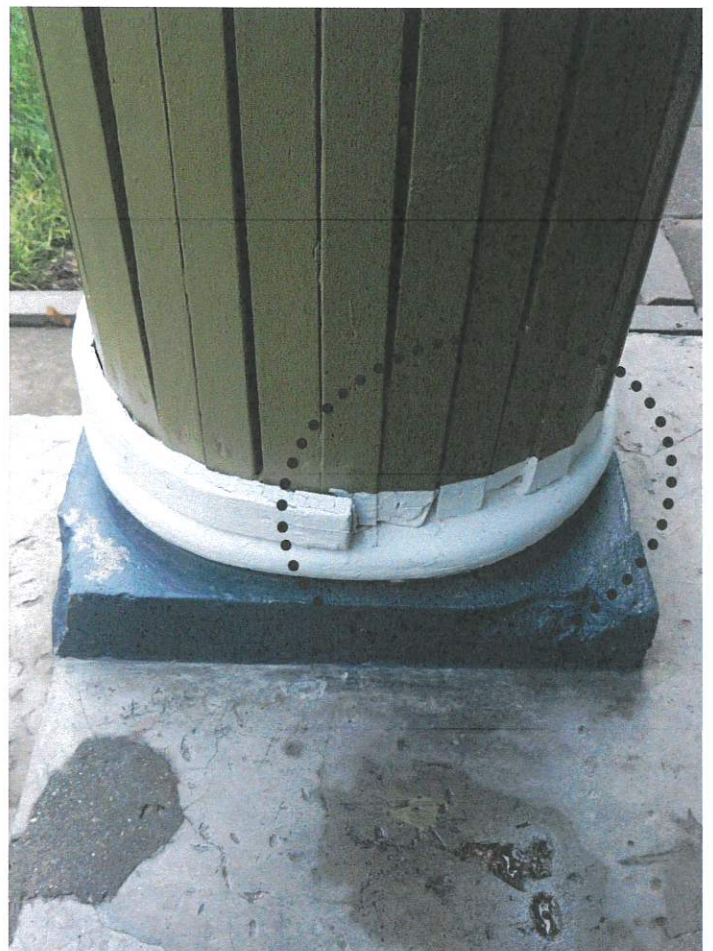
Stogo apačia apdailinta skirtingomis gipso plokštėmis (“žalias” ir “rudas” gipsas)



Dalyje patalpų (Nr. 1-12 ir 1-14) stogo apačia apkalta medinėmis lentutėmis



Išlikusi Š fasado pastogės lango anga (pats langas pakeistas į PVC)



R pricangio P kolonos apačioje prarastas dekoratyvinis medinis puslankis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras
Direktorei Aušrai Lasauskaitei
antakalnis@gmail.com

2020-09- Nr.
I 2020-09-16 Nr. 20/21-01

DĖL REMONTO DARBŲ ATLIKIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybė, būdama pastato, esančio Antakalnio g. 84A g., Vilniuje, įtraukto į Kultūros paveldo registrą (unikalus objekto kodas 33284), savininke, neprieštarauja, kad teisės aktų nustatyta tvarka bei suderinus su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi, būtų atlikti 222,64 kv. m ploto Antakalnio g. 84A, Vilniuje, esančių patalpų stogo remonto darbai, nurodyti Jūsų 2020 m. rugsėjo 16 d. rašte, Savivaldybei už šių patalpų pagerinimą nekompensuojant.

Pažymime, kad po atliktų remonto darbų, pasikeitus kadastrinių matavimų bylos duomenims, turėsite teisės aktų nustatyta tvarka juos patikslinti, įregistruoti Savivaldybės vardu VĮ Registrų centre ir perduoti Savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriui.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis




Aušra Kažukauskaitė, tel. (8 5) 211 2289, el. p. ausra.kazukauskaite@vilnius.lt

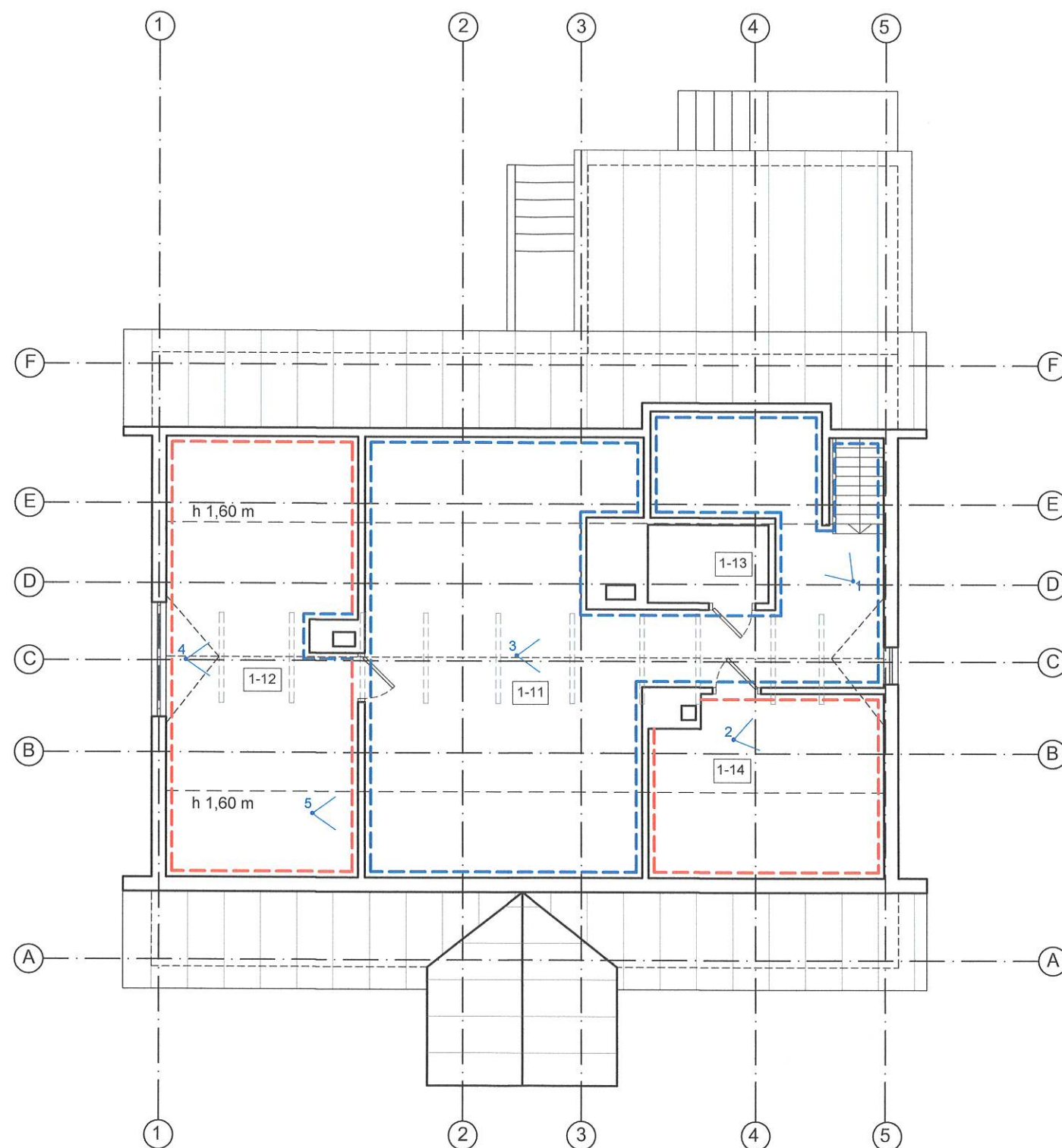
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REMONTO DARBŲ ATLIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-23 Nr. A51-119046/20(2.14.1.17E-AD23)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	--
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 09:24:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 09:25:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 16:34:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 16:34:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	--
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	--
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	--
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	--
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	--
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-23 16:38:30)
Paieškos nuoroda	--
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-23 16:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

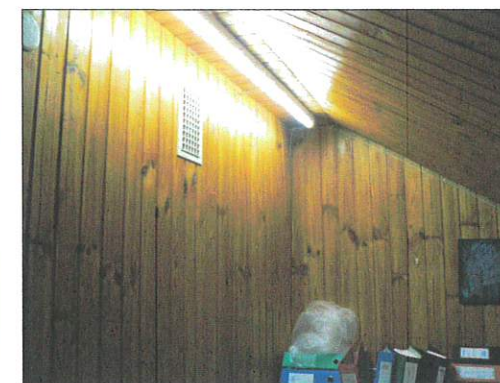
Pastogės patalpų eksplikacija

1-11	Kabinetas	- 29,93 m ²
1-12	Kabinetas	- 15,22 m ²
1-13	San. mazgas	- 2,87 m ²
1-14	Kabinetas	- 6,36 m ²
Bendras pastogės patalpų plotas		- 54,38 m ²

-  Gipso kartono apdaila
-  Medinių lentelių apdaila
-  Fotofiksacijų vietos



FF1. Skirtingo gipso kartono apdaila



FF2. Medinių lentelių apdaila



FF3. Skirtingo gipso kartono apdaila.



FF4. Medinių lentelių apdaila



FF5. Nenaudojama pastogės dalis

0	2020-11	Privalomieji tyrimai iki statinio projekto rengimo pradžios	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Namų Antakalnio g. 84A, Vilniuje, architektūros natūriniai tyrimai
A 1984 KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	
			
A 2029 KM 0480	ARCH	M. Staniūnas	
	Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861371		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
000174	ARCH	E. Armakauskaitė	PASTOGĖS PLANAS; M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Fasadas tarp ašių 5-1



Skarda pažeista korozijos



Pažeistas kamino tinkas



Prarastas kolonos bazės apkalimas



Fasadas tarp ašių 1-5

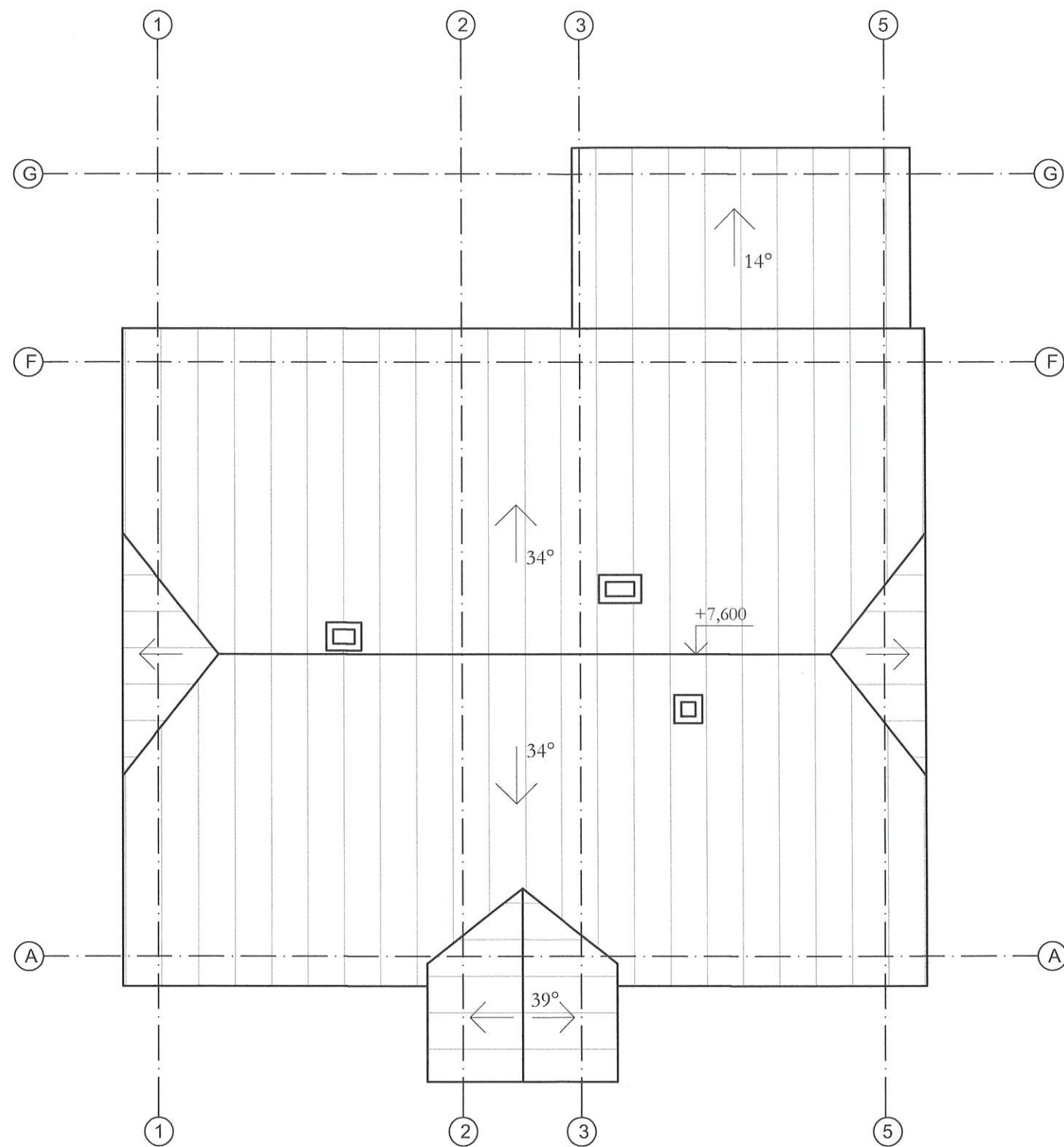
Pažymėjimai

- Valcinio profilio skardinė stogo danga
- Medinių dailienčių fasado apdaila
- Medinių dailienčių fasado apdaila

Pastabos:

1. Cokolis tinkuotas dažytas.
2. Krituliai surenkami pakabinamais lietloviais.
3. Lietvamzdžiai stačiakampio profilio.

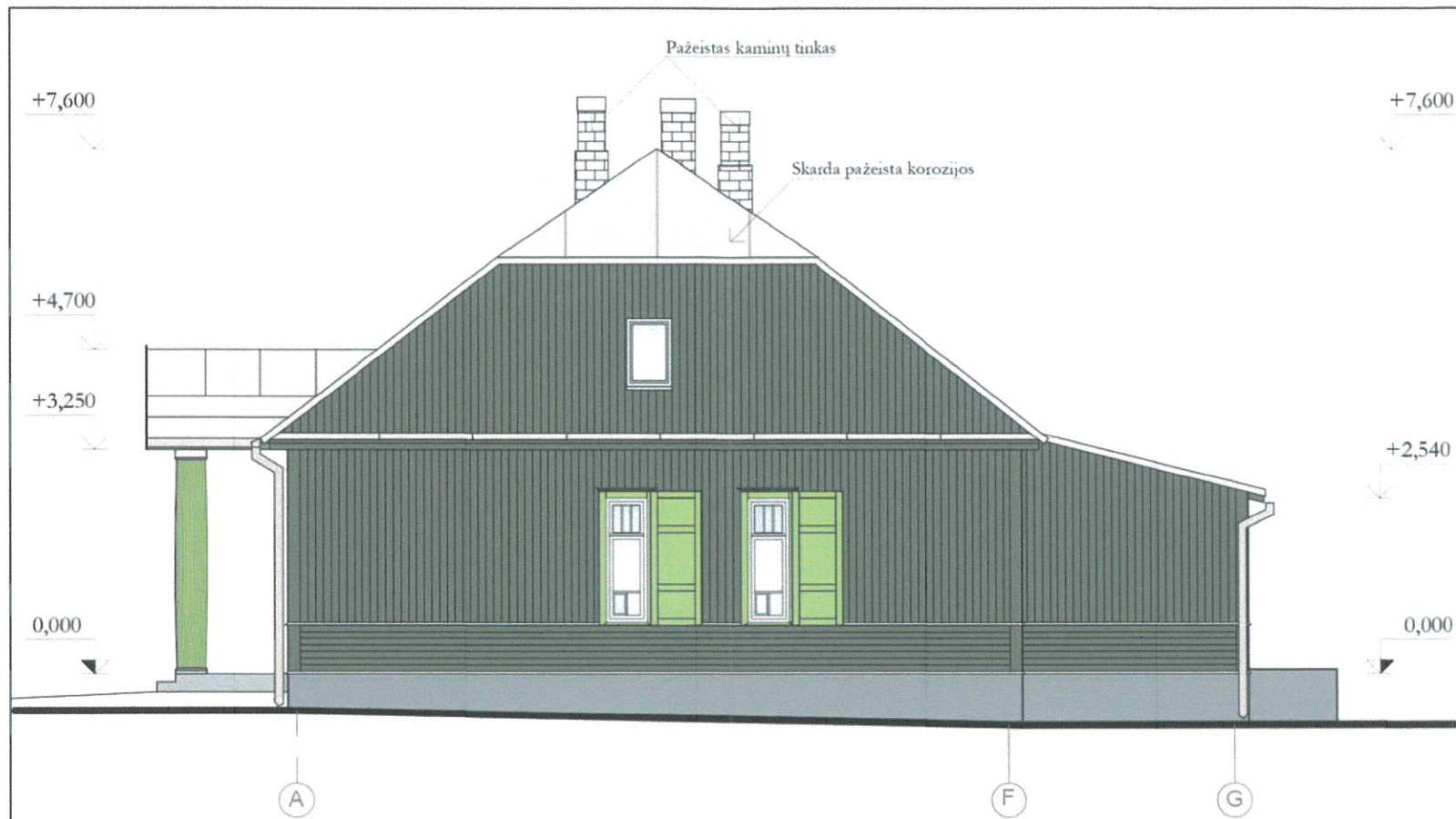
0	2020-11	Privalomieji tyrimai iki statinio projekto rengimo pradžios	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Namo Antakalnio g. 84A, Vilniuje, architektūros natūriniai tyrimai
A 1984 KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	
A 2029 KM 0480	ARCH	M. Staniūnas	
Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861371			
000174	ARCH	E. Armakauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-5; M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B3
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Pažymėjimai

 Valcinio profilio skardinė stogo danga

0	2020-11	Privalomieji tyrimai iki statinio projekto rengimo pradžios	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Namo Antakalnio g. 84A, Vilniuje, architektūros natūriniai tyrimai
A 1984 KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	
	ARCHITEKTO		
A 2029 KM 0480	ARCH	M. Staniūnas	
	Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861371		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
000174	ARCH	E. Armakauskaitė	STOGO PLANAS; M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B2
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



Skarda pažeista korozijos



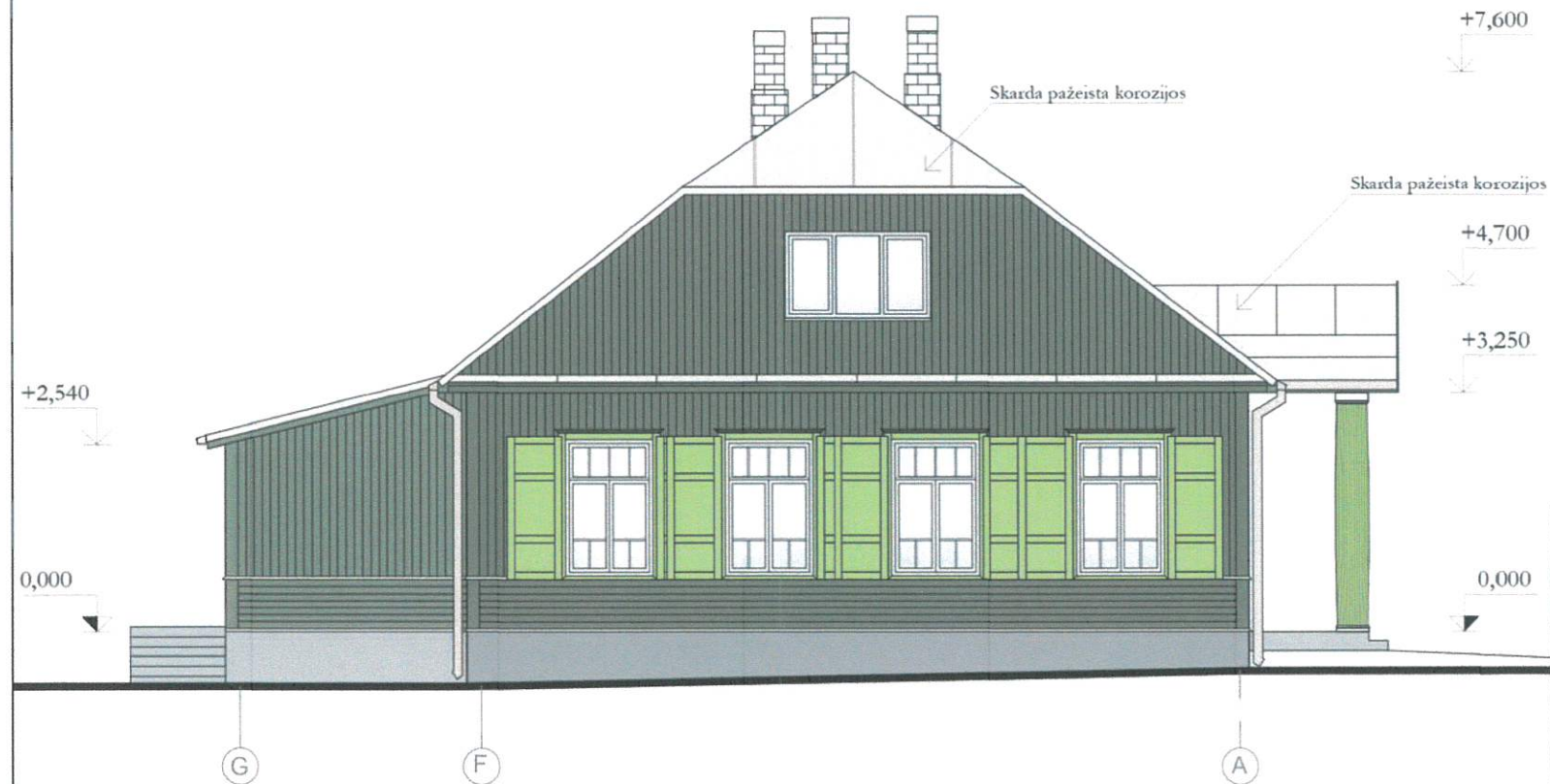
Pažeistas kaminų tinkas






Fasadas tarp ašių A-G



Fasadas tarp ašių G-A



Pažymėjimai

-  Valcinio profilio skardinė stogo danga
-  Medinių dailienčių fasado apdaila
-  Medinių dailienčių fasado apdaila

Pastabos:

1. Cokolis tinkuotas dažytas.
2. Krituliai surenkami pakabinamais lietloviais.
3. Lietvamzdžiai stačiakampio profilio.

0	2020-11	Privalomieji tyrimai iki statinio projekto rengimo pradžios	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Namų Antakalnio g. 84A, Vilniuje, architektūros natūriniai tyrimai
A 1984 KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	
	ARCHITEKTO		
A 2029 KM 0480	ARCH	M. Staniūnas	
	Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861371		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-G FASADAS TARP AŠIŲ G-A; M1:100
000174	ARCH	E. Armakauskaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 020.PP.VAAJC.A84A-1-T1-B4
			LAPAS LAPŲ 1 1